

CONTRATO DE COMPRA - VENTA Y PRÉSTAMO CON PRIVILEGIO DEL SUMINISTRADOR DE FONDOS

ENTRE:

LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES SAN JOSÉ, INCORPORADA, Por el Decreto No.9162 de fecha 10 de julio de 1953, del Poder Ejecutivo, ratificada su Incorporación por el Decreto No.1501 de fecha 17 de septiembre de 1964, del Triunvirato de la República Dominicana, con su domicilio y asiento principal en la casa marcada con el No.11, de la calle 27 de Febrero, del Municipio de San José de las Matas y sucursal en _____, de esta ciudad de _____, (RNC 4-02-06370-3), representada por _____, señor _____, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario privado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. _____, domiciliado y residente en _____ en esta ciudad de _____, quien en este acto de denominara por su propio nombre o **LA ACREEDORA**; y de la otra parte -----

_____, dominicano, mayor de edad, (estado civil), _____ (profesión), domiciliado y residente en _____, con cedula de identidad y electoral No. _____, de la otra parte, que en lo adelante se denominará por su nombre o el de **EL VENDEDOR**; y.

_____, dominicano, mayor de edad, (estado civil), _____ (profesión), domiciliado y residente en _____, con cedula de identidad y electoral No. _____, de la otra parte, que en lo adelante se denominará por su nombre o el de **EL DEUDOR**, quien es **SOCIO** No. _____.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTICULO PRIMERO: EL señor _____, por medio del presente acto **VENDE, CEDE Y TRASPASA** con las garantías ordinarias de derecho a favor de _____, quien acepta mediante las condiciones que figuran más adelante, el inmueble que se describen a continuación:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

PÁRRAFO: **EL VENDEDOR** señor _____, justifica el derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del certificado de titulo matricula número _____, expedido por el Registrador de Títulos de _____, en su favor.

ARTICULO SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido convenido y pactado en la suma de _____ (RD\$ _____), que **EL VENDEDOR** ha recibido a su entera satisfacción, en la forma siguiente:

La suma de _____ (RD\$ _____), que **EL DEUDOR- COMPRADOR**, entrega directamente a **EL VENDEDOR**, y

La suma de _____ (RD\$ _____), que ha recibido de **LA ACREEDORA**, que le entrega nombre y por orden de el **DEUDOR- COMPRADOR**, en calidad de préstamo, para completar el precio de venta anteriormente acordado.

PARRAFO I: **EL VENDEDOR**, otorga descargo y finiquito tanto a favor de **LA ACREEDORA**, como de **EL DEUDOR**, por los valores antes indicados.

PARRAFO II: Además del inmueble anteriormente referido, la **PARTE DEUDORA- COMPRADORA** declara bajo fe del Juramento que cualquier otro inmueble de su propiedad, aunque no haya sido descrito en el presente acto, formará parte integral del presente contrato de préstamo, y se verá afectado y comprometido con la presente deuda como lo está el inmueble ya señalado, así como también cualquier otros que pudiera adquirir en el futuro en caso de que fuere necesaria la ejecución del presente contrato de préstamo.

PARRAFO III: Queda expresamente convenido entre las partes, que **LA ACREEDORA** podrá retener el cheque emitido a favor de **EL VENDEDOR**, sin que esta retención genere intereses, hasta tanto se haya producido la inscripción del privilegio del suministrador de fondos consentido por presente acto, bajo el entendido de que si se presentare algún obstáculo o impedimento legal para la inscripción, el mismo será causa de resolución del presente contrato, sin ninguna formalidad judicial y sin responsabilidad para **LA ACREEDORA**.

ARTICULO TERCERO: Para seguridad y garantía del pago de la suma prestada y de los intereses y accesorios, **EL DEUDOR**, consiente a favor de **LA ACREEDORA**, que acepta, un privilegio del suministrador de Fondos de conformidad con lo establecido en el numeral 2do. Del artículo 2103 del Código Civil, por la suma de _____ (RD\$ _____), sobre el inmueble que se describe a continuación:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE DADO EN GARANTIA

PÁRRAFO I: **EL DEUDOR**, señor _____, autoriza al Registrador de Títulos del Departamento de _____, a entregar en manos de la persona designada por **LA ACREEDORA**, el certificado de títulos (dueño) y Certificación de Registro de Acreedor, expedido a su nombre. Asimismo, otorga poder a favor de **LA ACREEDORA**, a realizar el procedimiento de obtención de título por pedida, en caso de que se extraviara el certificado de título que acredita la propiedad del inmueble objeto del presente contrato. -----

PARRAFO II: **EL DEUDOR**, señor _____, autoriza expresamente a **LA ACREEDORA** a retener los Certificados de Títulos expedidos por el Registrador de Títulos en su favor, hasta tanto haya saldado completamente la deuda contraída por el presente acto.